



## POBUDA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE

### 1. PODATKI O VLAGATELJU

ime in priimek / naziv \_\_\_\_\_

naslov \_\_\_\_\_

telefon / e-pošta \_\_\_\_\_

### 2. NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE

Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami) podajam pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve za naslednji namen:

☒ **A. Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (135. člen ZUreP-3)**

☐ B. Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (136. člen ZUreP-3)

☐ C. Omogočanje začasne rabe prostora (137. člen ZUreP-3)

### 3. SEZNAM ZEMLJIŠČ, NA KATERE SE LOKACIJSKA PREVERITEV NANAŠA

Parcelna številka	Katastrska občina	Lastnik zemljišča
1053/1	Podobeno	

### 4. KRATEK OPIS ŽELENEGA POSEGA

Pobuda za **preoblikovanje stavbnega zemljišča pri razpršeni poselitvi** glede na obseg, ki je kot izvoren določen v veljavnem OPN Gorenja vas - Poljane, s čimer bodo zagotovljeni pogoji za izvedbo investicijske namere, tj. gradnjo stanovanjskega objekta.

### 5. NAVEDBA ODSTOPANJ OD DOLOČB VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA

Sprememba obsega stavbnega zemljišča, kot je določeno v OPN, zaradi ohranjanja posamične poselitve v skladu s prvo alinejo prvega odstavka 134. člena ZUreP-3.

**6. UTEMELJITEV PREDLOGA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE GLEDE NA 134.–140. ČLEN ZUREP-3)**

S preoblikovanjem območja stavbnih zemljišč za namen gradnje stanovanjskega objekta, kot ga predlaga pričujoči elaborat lokacijske preveritve, se ohranja obstoječo dejavnost (bivanje).

Območje posamične poselitve je ustrezno komunalno opremljeno. Možno je zagotoviti priključke na GJl oziroma individualno zagotovljeno ustrezno komunalno opremo.

Pri preoblikovanju stavbnega zemljišča na območju lokacijske preveritve so upoštevane fizične lastnosti zemljišča. Upoštevana je dostopnost in konfiguracija terena, sosednja zemljišča ter lega vodov in naprav, ki potekajo preko oziroma v bližini območja ter grajena struktura.

Predvidena ureditev ne bo povzročala dodatnih emisij strupenih plinov, nevarnih delcev, plinov, onesnaženja ali zastrupitve vode in tal ter elektromagnetnega sevanja kot tudi ne povečanega hrupa.

S predvidenim preoblikovanjem območja posamične poselitve se vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev ne bo bistveno povečal ali povzročal dodatnih negativnih vplivov na okolje.

Načrtovana ureditev (gradnja stanovanjskega objekta) bo izvedena v skladu z veljavnimi predpisi, režimi varovanja in določili prostorskih izvedbenih pogojev iz OPN ter bo tako skladna tudi z vsemi pravnimi režimi in usmeritvami.

**7. PRILOGE**

X	Elaborat lokacijske preveritve (obvezna priloga)
	Naslov elaborata: <b>Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča na območju posamične poselitve v Občini Gorenja vas – Poljane, na parceli št. 1053/1, k.o. Podobeno</b>
	Datum izdelave: <b>april 2025</b>
	Izdelovalec: <b>STUDIO URBIS d.o.o., Mariborska cesta 10, 2327 Rače (<a href="mailto:anja@studiourbis.si">anja@studiourbis.si</a>)</b>
	ZAPS ident. št. izdelovalca: <b>Anja Bauman Školjak, univ.dipl.inž.kraj.arh., PKA PPN 1628</b>
	Pooblastilo pobudnika/investitorja, če pobudo vlaga njegov zastopnik oziroma pooblaščenec
	Veljavni upravni akti na zemljišču (gradbena dovoljenja, uporabna dovoljenja, inšpekcijske odločbe idr.)
	Soglasje lastnika/solastnika, če pobudnik ni izključni lastnik zemljišča

**8. PLAČILO UPRAVNE TAKSE**

Po Zakonu o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) je potrebno za vlogo plačati upravno takso po tar. št. 1 v višini **4,50 EUR** in se lahko plača v sprejemni pisarni Občine Gorenja

vas – Poljane ali na transakcijski račun **SI56 01227-4270309103, sklic SI 11 75264-7111002**. V primeru plačila s položnico ali elektronsko, je potrebno vlogi **priložiti dokazilo o plačilu**.

#### **9. POMEMBNO:**

Pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi je plačilo nadomestila za stroške postopka, za kar bo pobudniku/investitorju izdan Sklep o določitvi stroškov lokacijske preveritve v skladu z Odlokom o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Gorenja vas – Poljane (Uradni list RS, št. 46/23). Plačilo nadomestila ne zagotavlja potrditve sklepa o lokacijski preveritvi na Občinskem svetu Občine Gorenja vas – Poljane.

Stroški za posamezno lokacijsko preveritev znašajo:

za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi: 1.500,00 EUR,  
za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev: 2.500,00 EUR,  
za omogočanje začasne rabe prostora: 2.000,00 EUR.

Občina Gorenja vas - Poljane lahko zahteva dopolnitev te pobude ali elaborata lokacijske preveritve zaradi strokovnih ugotovitev občine ali občinskega urbanista ali zahtev nosilcev urejanja prostora, ki v postopku podajo mnenje o ustreznosti elaborata z njihovega delovnega področja.

---

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

Gorenja vas, dne

13.5.2025



podpis vlagatelja